

ABSTRAK

Sewa-menyewa yaitu suatu jenis akad untuk mengambil manfaat dengan jalan penggantian. Dalam melakukan aktivitas mustahil manusia bisa hidup berkecukupan tanpa hidup dengan yang lain. Yang menjadi rumusan masalah dalam penelitian ini adalah apa saja bentuk Ingkar Janji dalam sewa Menyewa sawah BUMG di Gampong Cibrek Tunong Kecamatan Syamtalira Aron Kabupaten Aceh Utara dan Bagaimana Pandangan Hukum Ekonomi Syariah terhadap Ingkar Janji yang dipraktekkan di Gampong Cibrek Tunong Kecamatan Syamtalira Aron Kabupaten Aceh Utara. Jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan (*field research*). Hasil penelitian Pertama, bentuk Ingkar Janji dalam pengelolaan sawah BUMG dalam akad mukhabarah di Gampong Cibrek Tunong Kecamatan Syamtalira Aron Kabupaten Aceh Utara yaitu penggarap tidak Membayar Sewa Sesuai Waktu yang Disepakati, penggarap terlambat atau tidak membayar biaya sewa sesuai dengan waktu yang tercantum dalam perjanjian sewa misalnya, dalam perjanjian disebutkan pembayaran harus dilakukan sesudah masa tanam, namun penggarap lalai. Pembayaran tidak sesuai jumlah yang disepakati, penggarap hanya membayar sebagian dari biaya sewa tanpa persetujuan atau pemberitahuan kepada pihak BUMG. Menunggak pembayaran berulang kali, penggarap telah diberi kesempatan atau teguran, namun tetap tidak melunasi kewajibannya dalam beberapa musim sewa. Kedua, Pandangan Hukum Ekonomi Syariah terhadap Ingkar Janji yang dipraktekkan dalam akad mukhabarah di Gampong Cibrek Tunong Kecamatan Syamtalira Aron Kabupaten Aceh Utara yaitu bahwa praktik sewa menyewa sawah di Gampong Cibrek Tunong pada dasarnya telah memenuhi ketentuan akad mukhabarah menurut KHES, baik dari segi rukun, syarat, maupun objek akad. Adanya ingkar janji dari pihak penggarap disebabkan oleh faktor ekonomi dan ketergantungan pada hasil panen. Namun, mekanisme penyelesaian ingkar janji yang diterapkan oleh BUMG telah sejalan dengan ketentuan KHES serta mencerminkan prinsip keadilan, kemaslahatan, dan toleransi dalam hukum ekonomi syariah.

Kata Kunci: Hukum Ekonomi Syariah, Ingkar Janji Penggarap, Akad Mukhabarah

ABSTRACT

Renting is a type of contract that allows for benefits through exchange. In carrying out activities, it is impossible for humans to live comfortably without living with others. The research problem in this study is what forms of broken promises occur in the lease of rice fields owned by a Regional-Owned Enterprise (BUMG) in Cibrek Tunong Village, Syamtalira Aron District, North Aceh Regency, and what is the perspective of Sharia Economic Law on broken promises practiced in Cibrek Tunong Village, Syamtalira Aron District, North Aceh Regency. This research is field research. The first research finding is that the forms of broken promises in the management of BUMG rice fields under the mukhabarah contract in Cibrek Tunong Village, Syamtalira Aron District, North Aceh Regency include the cultivator failing to pay the rent within the agreed timeframe, or being late or failing to pay the rent within the timeframe stipulated in the lease agreement. For example, the agreement states that payment must be made after the planting season, but the cultivator fails to do so. Payments did not match the agreed amount; the cultivator only paid a portion of the rental fee without approval or notification to the BUMG (State-Owned Enterprises). The cultivator repeatedly defaulted on payments, was given opportunities and warnings, but still failed to fulfill his obligations for several rental seasons. Second, the perspective of Sharia Economic Law on Breach of Promise practiced in the mukhabarah contract in Cibrek Tunong Village, Syamtalira Aron District, North Aceh Regency, is that the practice of renting rice fields in Cibrek Tunong Village essentially complies with the provisions of the mukhabarah contract according to the KHES (Economic Law), both in terms of the pillars, conditions, and object of the contract. The cultivator's breach of promise was caused by economic factors and dependence on the harvest. However, the mechanism for resolving the breach of promise implemented by the BUMG is in line with the KHES provisions and reflects the principles of justice, welfare, and tolerance in Sharia economic law.

Keywords: Sharia Economic Law, Cultivator's Breach of Promise, Mukhabarah Contract

ملخص

الإيجار عقدٌ يُستغلّ للتعويض. يستحيل على الإنسان، عند ممارسة الأنشطة، أن يعيش حياةً كريمةً دون أن يسكن مع آخرين. تتمحور مشكلة هذه الدراسة حول كيفية تأخر المستأجر عن دفع إيجار حقول الأرز إلى جمعية في قرية سيبريك تونونغ، مقاطعة سيامتايرا آرون، مقاطعة شمال آتشييه، وكيفية مراجعة القانون الاقتصادي الشرعي بشأن تأخر المستأجر عن دفع إيجار حقول الأرز إلى جمعية، استنادًا إلى عقد المخابرات في قرية سيبريك تونونغ، مقاطعة سيامتايرا آرون، مقاطعة شمال آتشييه. يُعدّ هذا النوع من البحث بحثًا ميدانيًا. تظهر نتائج الدراسة أن أولاً، شكل التخلف عن سداد المستأجر لرسم إيجار حقول الأرز إلى في، مقاطعة، مقاطعة شمال آتشييه، أي أن الطرف المستأجر لم يدفع الأجر/رسوم إيجار حقول الأرز في الوقت المحدد. دفع الطرف المستأجر جزءًا فقط من الأجر/رسوم إيجار حقول الأرز مما تم الاتفاق عليه في بداية العقد. ثانيًا، مراجعة القانون الاقتصادي الشرعي بشأن تخلف المستأجر عن سداد رسوم إيجار حقول الأرز إلى بناءً على عقد المخابرة في، مقاطعة، مقاطعة شمال آتشييه، أي أنه لا يتوافق تمامًا مع تجميع القانون الاقتصادي الشرعي، لأنه يوجد عنصر من التخلف عن السداد أو الوعد المكسور الذي قدمه أحد أطراف الاتفاقية. في قانون، يُوضّح أن الاتفاق المتعلق بدفع إيجار حقول الأرز يجب أن يكون وفقًا للمبلغ والمدة المتفق عليهما في بداية العقد. وبالمثل، لم يُطبّق مبدأ المسؤولية والنزاهة بشكل كامل من قبل الأطراف التي تمارس تأجير حقول الأرز بنظام دفع لموسم الحصاد.

الكلمات المفتاحية: قانون الشريعة الاقتصادية، تخلف المستأجر عن السداد، اتفاقية المخابرة

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTANAH NAHRASIYAH
LHOKSEUMAWE